

Fiche Bien



Sodestel Edition

39 rue Nicole

28000 Chartres

info@sodestel.com

www.sodestel.com

Votre conseiller

Monconseiller

Date de l'étude

12/12/2007

Residence Exemple

Promoteur	Mon promoteur		
Cadre de loi	De Robien Re centré	Surface habitable	45 m ²
Nbre d'unité d'habitation	1	Type	App. 3 pièces
Adresse	3 rue des peupliers		
Commune	Chartres	Département	28 Eure-et-Loir
Etat du bien	NEUF	<input checked="" type="checkbox"/> VEFA	<input type="checkbox"/> Situé en zone ZRR

Prix (ré-évalué à 1%)

Prix	135 000 €	<input type="checkbox"/> Packagé
Valeur annexe	3 500 €	<input checked="" type="checkbox"/> Amortissable
Travaux	0 €	

Détail des travaux

Montant	MM/AAAA

Dates

Date d'acquisition	01/2007	Date d'achèvement	01/2008
Date de 1 ^{ère} location	01/2008	Date de revente	

Loyers annuels (ré-évalués à 1%)

Loyer plafonné	7 463 €	Loyer libre	7 463 €
Loyer annexe (Parking,...)	0 €		

Charges annuelles (ré-évalués à 1%)

Frais de gérance	10%
Autres charges	3%
Charges non déductibles	0%
Charges de copropriété	%
Taxes foncières	600 €
<input checked="" type="checkbox"/> Exonérées les 2 premières années à 100%	
Inoccupation prévisionnelles en semaine(s)	0
Charges diverses	0 €

Détail des charges diverses

Montant	MM/AAAA