

CESSION D'IMMEUBLE OU DE DROITS IMMOBILIERS

Societe PIGEARD PIGEARD

A l'attention de Monclient rédigé par alain PIGEARD

1. Descriptif de l'acquisition

Localisation du bien	28
Nature du bien	Autre cession
Date d'acquisition	12/03/1999
Prix d'acquisition	145 000 €
Frais d'acquisition(1)	10 875 €
Droit de mutation à titre gratuit	
Montant des travaux	
Prix d'acquisition net	155 875 €

2. Descriptif de la cession

Date de la cession	12/12/2007
Prix de cession	250 000 €
Frais de cession	0 €
Prix de cession net	250 000 €

3. Résultat de l'étude

Plus-value brute (Cession - Acquisition)	94 125 €
Montant abattement pour la durée de détention	- 28 237 €
Abattement fixe	- 1 000 €
Base imposable avant imputation(4)	64 888 €
Taux d'imposition de 16%	10 382 €
Taux de la CSG 10%	6 489 €
Abattement forestier	0 €
Montant de la taxe sur la plus-value brute	16 871 €

(1)Frais d'acquisition calculés à 7.5% du prix d'acquisition par défaut

(4)Base imposable avant imputation=(Plus-value brute -Abattement de détention)-abattement fixe