

# ETUDE DE FINANCEMENT DE M. et Mme MONCLIENT

Votre conseiller

Monconseiller

Date de l'étude

12/12/2007

Sodestel Edition

39 rue Nicole

28000 Chartres

info@sodestel.com

www.sodestel.com

## Votre situation

Situation de famille : Couple marié

Personne à charge : 1

Revenus nets 8 541 €

Revenu imposable : 23 000 €

## Votre endettement actuel

Dettes > 1 an 400 € sur 36 mois

300 € sur 72 mois

0 € sur 0 mois

0 € sur 0 mois

Dettes < 1 an

## Habitation principale

Montant du projet 322 918 €

Endettement 33 %

Mensualité : 2 819 €

Dépenses		Financement lissé			
			Montant	Taux	Durée
Logement	300 000 €				
Dont	0 €	Apport personnel	60 000 €		
Travaux	0 €	Prêt à taux 0	14 250 €	0 %	96 mois / 0 mois
Terrain	0 €				
Frais d'actes	19 363 €	Prêt Secteur Libre	231 168 €	4.8 %	300 mois
Frais d'emprunt	3 555 €	Prêt 3	15 000 €	2 %	180 mois
Honoraires	0 €	Prêt 4	2 500 €	1 %	60 mois
<b>Sous-total</b>	<b>322 918 €</b>				
<b>Total dépenses</b>	<b>322 918 €</b>	<b>Total</b>	<b>322 918 €</b>		

Durée	Prêt 1	Prêt 2	Prêt 3	Prêt 4	Prêt Principal	Prêt 0%
36 mois	97 €	43 €	0 €	0 €	742 €	148 €
24 mois	97 €	43 €	0 €	0 €	1 142 €	148 €
12 mois	97 €	0 €	0 €	0 €	1 185 €	148 €
24 mois	97 €	0 €	0 €	0 €	1 485 €	148 €
84 mois	97 €	0 €	0 €	0 €	1 633 €	0 €
120 mois	0 €	0 €	0 €	0 €	1 730 €	0 €