

# ACQUISITION DE L'HABITATION PRINCIPALE ETUDE DE M. et Mme MONCLIANT

Votre conseiller

Monconseiller

Date de l'étude

12/12/2007

Sodestel Edition  
39 rue Nicole  
28000 Chartres  
info@sodestel.com  
www.sodestel.com

## M. et Mme MONCLIANT

Adresse :	<b>39 rue nicole 28000 Chartres</b>
Situation familiale :	<b>Couple marié</b>
Profession :	
Profession du conjoint :	
Nombre d'enfant à charge :	<b>1</b>
Revenu net imposable année n-1 (pour calcul APL) :	<b>23 000 €</b>

## CADRE DE L'ACQUISITION

Nom du programme :	<b>Maison</b>
Localisation du bien :	<b>CHARTRES (28)</b>
Acquisition de logement :	<b>Ancien</b>
De type :	<b>5 pièces princip.</b>
Surface habitable :	<b>120 m<sup>2</sup></b>
Nombre d'habitation :	<b>0</b>
Date de prise de jouissance	<b>12/12/2008</b>

# ACQUISITION DE L'HABITATION PRINCIPALE ETUDE DE M. et Mme MONCLIENT

Votre conseiller

Monconseiller

Date de l'étude

12/12/2007

Sodestel Edition  
39 rue Nicole  
28000 Chartres  
info@sodestel.com  
www.sodestel.com

## CAPACITE DE FINANCEMENT

Revenu mensuel Monsieur	<b>5 833 € sur 12</b>
Revenu mensuel Madame	<b>2 000 € sur 13</b>
Revenu mensuel Autre	

Soit un revenu mensuel total de **8 541 €**

Taux d'endettement théorique	<b>33 %</b>
APL :	<b>0 €</b>

Capacité mensuelle **2 819 €**

Dette mensuelle supérieure à 1 an de	<b>400 € sur 36 mois</b>
	<b>300 € sur 72 mois</b>
	<b>0 € sur 0 mois</b>
	<b>0 € sur 0 mois</b>

Dette mensuelle inférieure à 1 an de

(1) Données prises en compte pour la détermination de l'enveloppe financière.

# ACQUISITION DE L'HABITATION PRINCIPALE

## ETUDE DE M. et Mme MONCLIENT

Votre conseiller

Monconseiller

Date de l'étude

12/12/2007

Sodestel Edition

39 rue Nicole

28000 Chartres

info@sodestel.com

www.sodestel.com

**Total à financer : 322 918 €**

Apport personnel et assimilés

**60 000 €**

**cil**

Type	Employeur
Capital	15 000 €
Taux	2 %
Durée	180 mois
Assurance	

**dep**

Type	Départemental
Capital	2 500 €
Taux	1 %
Durée	60 mois
Assurance	

**Prêt 3**

Type	
Capital	0 €
Taux	%
Durée	
Assurance	

**Prêt 4**

Type	
Capital	0 €
Taux	%
Durée	
Assurance	

**pret rp**

Type	Prêt Secteur Libre
Capital	231 168 €
Taux	4.8 %
Durée	300 mois
Assurance	3

**Prêt à taux 0%**

Capital	14 250 €
Durée	96 mois / 0 mois

# ACQUISITION DE L'HABITATION PRINCIPALE

## ETUDE DE M. et Mme MONCLIENT

Votre conseiller

Monconseiller

Date de l'étude

12/12/2007

Sodestel Edition  
39 rue Nicole  
28000 Chartres  
info@sodestel.com  
www.sodestel.com

### Bilan du financement

Remboursement du prêt principal : **448 691 €**

Remboursement des autres prêts : **19 939 €**

Adossement Infine : **0 €**

Coût d'achat : **542 880 €**

Montant d'acquisition : **322 918 €**

Coût du financement : **219 962 €**

Durée du financement : **300 Mois**

Mensualité moyenne (1) : **1 610 €**

Taux moyen d'emprunt (2) : **5.47 %**

(1) Capitalisation du prêt Infine

(2) Remboursement mensuel moyen pendant la durée du financement (Montant emprunté total/Durée du financement).